

COMUNE di SANTARCANGELO di R.
PROVINCIA di RIMINI

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
"PAGLIERANI" IN VARIANTE AL POC1 PER
NUOVA SOLUZIONE PROGETTUALE

PLANIMETRIA GENERALE E
INDIVIDUAZIONE AREE con standards

comune di santarcangelo - foglio 21 part.le 2/76/250

TAV. N°
A

I PROGETTISTI: _____ TIMBRO _____

I PROGETTISTI: _____ TIMBRO _____

LA PROPRIETA': _____ TIMBRO _____
Soc. Costruzioni Meccaniche Paglierani s.r.l.

SCALA DI DISEGNO: 1:500 DATA: _____ ENTI: _____
INTEGRAZIONI: SETTEMBRE 2021

Su questo elaborato grava il nostro diritto di proprietà per cui ne è vietata la riproduzione, nonché, tra l'altro la comunicazione ai terzi o l'uso comunque da parte di questi, in qualsiasi modo e forma, salvo la nostra autorizzazione concordata e scritta.

STANDARD URBANISTICI

POSTI AUTO PERTINENZIALI

1) SUPERMERCATO S.U. mq. 2314 S.V. 1'500 mq

1 POSTO AUTO ogni 13 mq. di Superficie di Vendita.

parcheggi pertinenziali SUPERMERCATO > 116 p.a. (1500 S.V./13)

2) ATTIVITA' SANITARIE/TERZ. etc. S.U. mq. 360

Piano Terra

1 POSTO AUTO ogni 25 mq. di Superficie Utile

parcheggi pertinenziali ATTIVITA' SANITARIE/TERZIARIO > 15 p.a. (360 S.U./25)

3) UFFICISTUDI etc. S.U. mq. 720

Piano Primo e Secondo

1 POSTO AUTO ogni 40 mq. di Superficie Utile

parcheggi pertinenziali UFFICISTUDI > 18 p.a. (720 S.U./40)

TOTALE POSTI AUTO PERTINENZIALI IN PROGETTO 149 = 149

TOTALE POSTI AUTO PERTINENZIALI DOVUTI 149

4) EDILIZIA PRIVATA S.U. mq. (472+469+582)=1'523 mq.

1 POSTO AUTO ogni 50 mq. di Superficie Utile

parcheggi pertinenziali EDILIZIA PRIVATA S.U. 1'523 > 31 p.a. (1'523/50)

di cui n° 20 p.a. ricavati nell'area cortilizia, i restanti p.a. sono garage.

PARCHEGGI PUBBLICI

1) SUPERMERCATO / TERZIARIO S.U. mq. (2'314+360+720) = 3'394

P1 = 20mq per 100 mq. di S.U. = mq. 3'394 x 20% = mq. P1 679

P2+V = 80 mq per 100 mq. di S.U.

di cui 20% P2

di cui 80% Verde

P1 = P2 = mq. 679 mq. x 2

Verde = mq. 2'036

R.U.E. 2 art. 59

2) EDILIZIA PRIVATA S.U. 1'523

P1 = 10 mq. per 100 mq. di S.U. = mq. 1'523 x 10% = mq. P1 152

P2 + V = 80 mq. per 100 mq. di S.U.

di cui 20% P2

di cui 80% Verde

= mq. 1'523 x 60% = mq. V 914

TOTALE P1+P2 DOVUTI = (679x2) + 305 + 152 = 1'815 mq.

P1 + P2 (SUPERMERCATO/TERZIARIO/RESIDENZE) = DOVUTI 1815

P1 + P2 IN PROGETTO 1'994 mq > 1'815 mq.

VERDE NEI PARCHEGGI

"Regolamento Comunale del verde pubblico e privato"

Approvazione del c.c. n. 3 del 30.01.2017



ALBERI DI 1° E 2° GRANDINEZZA

alberature distribuite in maniera tale da fornire un razionale ombreggiamento degli autoveicoli in sosta, per ogni pianta sarà garantita una superficie libera protetta in terra, prato o tappetini adeguati al suo sviluppo e non inferiore a 3 mq. per albero. La distanza minima è di un albero di 1° o 2° grandezza ogni 4 posti auto.

SUPERFICIE FONDIARIA = 6'737 mq (vedi tavola P per dimostrazione)

SUPERFICIE REALE DELL'AREA = 15'362 mq

SUPERFICIE CATASTALE DELL'AREA = 15'430 mq

DATI DI RIFERIMENTO AR.5 - SANTARCANGELO DI R. via Emilia est

DA SCHEDA POC IN VARIANTE

Superficie utile (SU residenziale) 1'523 mq

Superficie utile (SU terziario e commerciale) 3'394 mq

IN PROGETTO

Superficie utile (SU residenziale) 1'523 mq

Superficie utile (SU terziario e commerciale) 3'394 mq

